

Toholahden tonttiurakka

KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS (KORJAUS)

Rautalammin kunta

Julkaistu Hilmassa 9.5.2025 12:10

Ilmoituksen Hilma-numero 2025-157188

Ostajaorganisaatio	Rautalammin kunta
Hankinnan otsikkotiedot	Toholahden tonttiurakka
Hankinnan tyyppi Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	Tarjouskilpailun perusteella valitaan maarakennusurakoitsija Rautalammin Toholahden teollisuusalueen laajentamishankkeeseen / tonttien esirakentaminen. Urakkamuotona on kokonaishintainen kokonaisurakka. Maarakennusurakoitsija toimii oman urakkansa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakkaan sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998. Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi antaa osan töistään tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava rakennuttajan kirjallinen suostumus. Palvelut on tuotettava suomen kielellä. Valittu urakoitsija toimii hankkeessa urakkansa pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoaja omatoimisesti tutustuu kohteen olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Erityistä esittelytilaisuutta ei järjestetä.
Hankintanimikkeistö Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)

Aluekoodi Pohjois-Savo (FI1D2)
NUTS-koodi

Pääasiallinen suorituspaikka Hankealueen välittömässä läheisyydessä ja osittain saman aikaisesti toteutetaan Toholahden alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamista. Työt on aloitettu v 2024.

Menettelyn luonne Avoin menettely

LIITTEET JA LINKIT

	250422_Toholahden_Teollisuustontit_tarjouspyyntö.pdf
	240628_Toholahdentien_teollisuusalue_Turvallisuusasiakirja_turvallisuussäännöt_ja_menettelyohjeet.pdf
	Työselostus_Toholahhti_Osa2.pdf
	12005311-511_al.pdf
	12005311-512_al.pdf
	Piirustusluettelo_Toholahhti_Osa2.pdf
	12005311-510_sk.pdf
	250509_Toholahden_teollisuuskylän_laajentamishanke_Teollisuustonttien_esirakentaminen_yksikkohintaluettelo_rev1.xlsx
	250509-Hintalomake_Tonttien esirakentaminen_rev1.docx
	250509_Toholahden_teollisuuskylän laajentamishanke_Urakkaohjelma_rev1.pdf

MUUT TÄYDENTÄVÄT TIEDOT / KORJAUSTEN YHTEENVETO

Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten määräaika

Korjattava tieto:

15.5.2025 12:00

Korjaus:

30.5.2025 12:00

MUUT TÄYDENTÄVÄT TIEDOT / KORJAUSTEN YHTEENVETO

- Urakkaohjelman kohta 7.4.1 tilaajaa sitovat määrät on korjattu.
- Tarjousten jättöaika sekä hankintaan liittyvien kysymysten määräaika on hankintailmoitukseen korjattu tarjouspyyntökirjettä vastaavaksi. Tarjousten jättämisen määräaika on 30.5.2025 klo 12.00 ja hankintaan liittyvien kysymysten määräaika on 19.5.2025 klo 12.00.
- Hintatarjouslomake on korjattu

ILMOITUKSEN TIEDOT

Ilmoituksen kieli Suomi
Ilmoituksen sisällön kieli

HANKINNAN KOHDE

Hankinnan lyhyt kuvaus
Lyhyt kuvaus

Tarjouskilpailun perusteella valitaan maarakennusurakoitsija Rautalammin Toholahden teollisuusalueen laajentamishankkeeseen / tonttien esirakentaminen.

Urakkamuotona on kokonaishintainen kokonaisurakka.

Maarakennusurakoitsija toimii oman urakkansa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakkaan sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998.

Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi antaa osan töistään tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Palvelut on tuotettava suomen kielellä.

Valittu urakoitsija toimii hankkeessa urakkansa pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoaja omatoimisesti tutustuu kohteen olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Erityistä esittelytilaisuutta ei järjestetä.

Hankintanimikkeistö
Pääasiallinen CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

MENETTELYN LUONNE

Avoim menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Hankintamenettelynä on avoimeen menettelyyn perustuva kilpailutus. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoajan halutessa asiakirjat muulla kielellä, käännättämisen kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavana. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä ilman korvausvelvollisuutta tarjoajille.

HANKINNAN KUVAUS

Kuvaus hankinnasta

Rakennushanke koostuu tonttien esirakentamisen maarakennusurakasta. Urakan laajuus on esitetty suunnitelma-asiakirjoissa.

Urakan toteutusmuoto on kokonaishintainen kokonaisurakka

Urakan toteuttaja valitaan urakkakilpailutuksella. Tilaajalla on oikeus muuttaa urakan laajuutta tarjouspyynnössä esitetystä ja teettää urakoitsijalla valitsemansa työt harkintansa mukaisesti.

Lisäkoodit hankintanimikkeistö

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi

NUTS-koodi

Pohjois-Savo (FI1D2)

Suorituspaikan lisätiedot

Hankealueen välittömässä läheisyydessä ja osittain saman aikaisesti toteutetaan Toholahden alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamista. Työt on aloitettu v 2024.

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

Tarjousten vertailuperusteet

Hinta

Sopimuksen kesto

Kuukausissa

8

Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Hankkeen nimi tai viite Toholahden Teollisuuskylän laajentamishanke. Rautalampi. Hankkeisiin on myönnetty Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) ja Oikeudenmukaisen siirtymän rahaston (JTF) avustusta

MUUTOKSENHAKUMENETTELY

Virallinen nimi Markkinaoikeus

Postiosoite Radanrakentajantie 5

Postinumero 00520

Postitoimipaikka Helsinki

Maa Suomi

Verkko-osoite <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> 

URL

Sähköpostiosoite markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot

TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 30.5.2025 12:00

HANKINTAAN LIITTYVIEN KYSYMYSTEN MÄÄRÄAIKA

Päivämäärä 19.5.2025 12:00

KIELET, JOILLA TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET VOIDAAN TOIMITTAA

Kielet Suomi

VÄHIMMÄISAIKA, JOKA TARJOAJAN ON PIDETTÄVÄ TARJOUKSENSA VOIMASSA

Kuukausissa

Vähimmäisaika kuukausissa 3

TARJOUSTEN AVAAMISTA KOSKEVAT EHDOT

Päivämäärä ja paikallinen kellonaika (Suomen aika) 2.6.2025 12:00

Paikka Rautalampi

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja
avaamismenettelystä Ari Lindgren / Rautalampi
Seppo Räisänen / Sitowise Oy

OSALLISTUMISVAATIMUKSET

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella.

A. Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne:

1. Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet;

2. Tarjoajalla kokonaisliikevaihdon on oltava kolmelta viimeiseltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 600 000 euroa (alv 0%) per tilikausi;

3. Ehdokkaan taloudellinen tilanne on sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään tyydyttävä (A) tai riskiluokassa 1-3;

4. Tarjoajalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään 600 000€.

B. Tekninen suorituskyyky:

1. Tarjoajalla on oltava kokemusta vähintään 3 kpl vastaavan kaltaisen urakan suorittamisesta, jotka on vastaanotettu viimeisen 5 vuoden aikana tarjouksen jättöpäivästä taaksepäin lukien. Vastaavan kaltaiseksi urakaksi katsotaan katujen ja kunnallistekniikan rakennushankkeet, jotka ovat joko vastaavankokoisia tai suurempia, kuin mitä on tässä tarjouspyyntöaineistossa esitetty;

ja

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa työmaata johtavana ja vastaavana työnjohtajana toimiva henkilö. Työnjohtajalla tulee olla soveltuva tekniikan alan tutkinto (rakennusmestari, teknikko, insinööri tai diplomi-insinööri) ja vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavista työnjohtotöistä. Työnjohtajan henkilöreferensseinä hyväksytään maarakentamisen hankkeet, jotka ovat valmistuneet 1.1.2016 jälkeen ja joiden liikevaihto on ollut vähintään 500.000 €.

Luotettavana selvityksenä hyväksytään:

A. Taloudellinen suorituskyyky

1. Rakentamisen laatu RALA-pätevyysraportti, Tilaajavastuuraportti;

tai

2. seuraavat selvitykset:

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;

- kaupparekisteriote;

**Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella
tarjoajan soveltuvuuden täyttyminen
arvioidaan**

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
 - todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
 - todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä;
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
 - vakuutus siitä, ettei yrityksen vastuuhenkilöillä ole voimassa olevia liiketoimintakieltoja;
- ja edellisten lisäksi, mikäli tietoja ei edellä mainituista selvityksistä ole saatavilla:
- urakoitsijan antama selvitys liikevaihdostaan kolmelta viimeiseltä 12 kk pituiselta tilikaudelta;
 - pankin tai muun luottolaitoksen antama luottoluokitusraportti.

Selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

B. Tekninen suorituskyky:

1. Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportti (osoittaa toimialapätevyyden) 13. maanrakennustyöt.

tai

2. Urakoitsijan antama selvitys vaatimukset täyttävistä referenssihankkeista. Selvityksessä on esitettävä hankkeet, urakoitsijan liikevaihto hankkeissa, hankkeiden valmistumisajankohta sekä tilaajien yhteystiedot;

Lisäksi:

Tarjoajan selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta, työkokemuksesta ja referensseistä (5 kpl).

YHTEYSHENKIÖ

Nimi Ari Lindgren
Sähköpostiosoite ari.lindgren@rautalampi.fi
Puhelin +358 400784570

HANKINTA-ASIAKIRJAT

Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/108339/notice/157188> 

LISÄTIETOJA SAA

Ostajan osoitteesta

Virallinen nimi Rautalammin kunta
Yksikkö / alaorganisaatio
Y-tunnus 0172586-3
Yritys- ja yhteisötunnus
Postiosoite Kuopiontie 11
Postinumero 77700
Postitoimipaikka Rautalampi
Maa Suomi
Aluekoodi Manner-Suomi (FI1)
NUTS-koodi
Verkko-osoite www.rautalampi.fi 
URL

Sähköpostiosoite ari.lindgren@rautalampi.fi

TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET ON TEHTÄVÄ/JÄTETTÄVÄ

Sähköisesti osoitteessa

<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/108339/call-for-tenders/4751> 

NIMI JA OSOITTEET

Virallinen nimi	Rautalammin kunta
Y-tunnus Yritys- ja yhteisötunnus	0172586-3
Postiosoite	Kuopiontie 11
Postinumero	77700
Postitoimipaikka	Rautalampi
Maa	Suomi
Aluekoodi NUTS-koodi	Manner-Suomi (FI1)
Verkko-osoite URL	www.rautalampi.fi 
Sähköpostiosoite	ari.lindgren@rautalampi.fi

OSTAJAN TYYPPI

Alue- tai paikallistason viranomainen

TARJOUSPYYNTÖ

Kysymyksesi ostajalle (Vastausvaihtoehdot)**PAKOTTEET** (Pakotteet, Vastaus vaaditaan)

Valintojen vähimmäismäärä 1

Valintojen enimmäismäärä 1

Kysymys 1 (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla [Ulkoministeriön verkkosivuilla](#).

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos Ei: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2A (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

2A. Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

Kysymys 2B (Kyllä/Ei valinta, Vastaus vaaditaan)

2B. Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)–c) tarkoitettu taho?

Jos Kyllä: Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot (Pitkä teksti, Vastaus vaaditaan)

TARJOAJAN TIEDOT

Tarjoaja täyttää alle pyydytyt tiedot sekä liittää pyydytyt tarjousliitteet täytettynä selkeällä käsialalla.

Tarjoajan nimi (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Tarjoajayrityksen Y-tunnus (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Tarjoajayrityksen osoite (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Yhteyshenkilön nimi, s-posti ja puhelinnumero (Lyhyt teksti, Vastaus vaaditaan)

Enimmäismerkkimäärä 100

Tarjoajayrityksen sähköinen yhteystieto, johon päätös voidaan antaa tiedoksi (Lyhyt teksti)

Enimmäismerkkimäärä 100

Selvitys tarjoajan taloudellisesta tilanteesta

1. Rakentamisen laatu RALA-pätevyysraportti tai Tilaajavastuuraportti (Liite, Vastaus vaaditaan)

TAI

2. kaikki seuraavat selvitykset ja liitteet:. (Liite, Vastaus vaaditaan)

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan;
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty ja sitä noudatetaan;
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä;
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- vakuutus siitä, ettei yrityksen vastuuhenkilöillä ole voimassa olevia liiketoimintakieltoja;
- urakoitsijan antama selvitys liikevaihdostaan kolmelta viimeiseltä 12kk pituiselta tilikaudelta;
- pankin tai muun luottolaitoksen antama luottoluokitusraportti

SELVITYS TARJOAJAN TEKNISESTÄ SUORITUSKYVYSTÄ

1. Rakentamisen Laatu RALA ry:n RALA-pätevyysraportti (osoittaa toimialapätevyyden) 13. maanrakennustyöt (Liite)

TAI

2. Urakoitsijan antama selvitys vaatimukset täyttävistä referenssihankkeista. (Liite, Vastaus vaaditaan)

Selvityksessä on esitettävä hankkeet, urakoitsijan liikevaihto hankkeissa, hankkeiden valmistumisajankohta sekä tilaajien yhteystiedot;

LISÄKSI:

Tarjoajan selvitys vastaavan työnjohtajan koulutuksesta, työkokemuksesta ja referensseistä (5 kpl). (Liite, Vastaus vaaditaan)

Hintalomake (Liite, Vastaus vaaditaan)

Hintalomake palautetaan täytettynä hintalomakkeen ohjeitten mukaisesti

Yksikköhintaluettelo (Liite, Vastaus vaaditaan)

Yksikköhintaluettelo kaikki tietokohdat täytettynä